# POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS

BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., actuando dentro de las normativas vigentes en el país, en lo pertinente a la protección de datos personales, se acoge a lo dispuesto en la Ley Estatutaria 1581 de 2012 en lo relacionado a la protección de datos personales, ley 1266 de 2008 y 2157 de 2021 sobre Habeas Data. Esta política está dirigida a todas las personas y entidades que tengan algún tipo de relación con la sociedad BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S.

La presente POLÍTICA DE PRIVACIDAD Y TRATAMIENTO DE DATOS, abarca todos los Municipios del territorio colombiano donde se desarrolla la actividad económica de la sociedad.

BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., en desarrollo de su objeto social, trata datos personales, privados, generales, semi privados y sensibles, en virtud de la ejecución de su giro ordinario, el cual se centra en la realización de actividades inmobiliarias y las demás establecidas en su objeto social corporativo.

Las políticas y procedimientos contenidos en el presente documento aplican a las bases de datos que maneja la compañía, y que serán registradas de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1074 de 2015 Capítulos 25 y 26, por el cual se reglamenta el artículo 25 de la Ley 1581 de 2012, cuyo período de vigencia se contará desde la fecha de la autorización y hasta el tiempo que sea razonable y necesario de acuerdo con las finalidades que justifiquen el tratamiento, atendiendo a las disposiciones aplicables a la materia de que se trate y a los aspectos administrativos, contables, fiscales, jurídicos e históricos de la información. Una vez cumplida la o las finalidades del tratamiento y sin perjuicio de normas legales que dispongan lo contrario, el responsable y el Encargado deberán proceder a la supresión de los datos personales en su posesión.

DEFINICIONES: Con ocasión de la ejecución de la presente política y de conformidad con la normatividad legal, serán aplicables las siguientes definiciones:

- a) Autorización: consentimiento previo, expreso e informado del Titular para llevar a cabo el Tratamiento de datos personales;
- b) Aviso de privacidad: documento físico, electrónico o en cualquier otro formato generado por el responsable que se pone a disposición del Titular para el tratamiento de sus datos personales. En el Aviso de Privacidad se comunica al Titular la información relativa a la existencia de las políticas de tratamiento de información que le serán aplicables, la forma de acceder a las mismas y la finalidad del tratamiento que se pretende dar a los datos personales;
- c) Base de Datos: conjunto organizado de datos personales que sea objeto de Tratamiento;

- d) Dato personal: cualquier información vinculada o que pueda asociarse a una o varias personas naturales determinadas o determinables;
- e) Dato público: es el dato calificado como tal según los mandatos de la ley o de la Constitución Política y aquel que no sea semiprivado, privado o sensible. Son públicos, entre otros, los datos relativos al estado civil de las personas, a su profesión u oficio, a su calidad de comerciante o de servidor público y aquellos que puedan obtenerse sin reserva alguna. Por su naturaleza, los datos públicos pueden estar contenidos, entre otros, en registros públicos, documentos públicos, gacetas y boletines oficiales;
- f) Dato privado: es el dato que por su naturaleza íntima o reservada sólo es relevante para el titular;
- g) Datos sensibles: se entiende por datos sensibles aquellos que afectan la intimidad del Titular o cuyo uso indebido puede generar su discriminación, tales como aquellos que revelen el origen racial o étnico, la orientación política, las convicciones religiosas o filosóficas, la pertenencia a sindicatos, organizaciones sociales, de derechos humanos o que promueva intereses de cualquier partido político o que garanticen los derechos y garantías de partidos políticos de oposición, así como los datos relativos a la salud, a la vida sexual y los datos biométricos;
- h) Encargado del Tratamiento: persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí misma o en asocio con otros, realice el Tratamiento de datos personales por cuenta del responsable del Tratamiento;
- i) Responsable del Tratamiento: persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí misma o en asocio con otros, decida sobre la base de datos y/o el Tratamiento de los datos;
- j) Titular: persona natural cuyos datos personales sean objeto de Tratamiento;
- k) Tratamiento: Cualquier operación o conjunto de operaciones sobre datos personales, tales como la recolección, almacenamiento, uso, circulación o supresión de los mismos. El titular del dato registra o entrega su información de manera libre y voluntaria y reconoce que ha leído y acepta expresamente los presentes términos y condiciones.

BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., se encarga directamente del tratamiento de los Datos Personales; sin embargo, se reserva el derecho a delegar en un tercero tal tratamiento.

BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., regirá el tratamiento de datos personales basado en los siguientes principios:

a) Principio de finalidad: El Tratamiento de los datos personales recogidos debe obedecer a una finalidad legítima, la cual debe ser informada al Titular.

b) Principio de libertad: El Tratamiento sólo puede llevarse a cabo con el consentimiento, previo, expreso e informado del Titular. Los datos personales no podrán ser obtenidos o divulgados sin previa autorización, o en ausencia de mandato legal o judicial que releve el consentimiento.

**c) Principio de veracidad o calidad:** La información sujeta a Tratamiento debe ser veraz, completa, exacta, actualizada, comprobable y comprensible. No será efectuado el Tratamiento de datos parciales, incompletos, fraccionados o que induzcan a error.
**d) Principio de transparencia:** En el Tratamiento debe garantizarse el derecho del Titular a obtener de BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., en cualquier momento y sin restricciones, información acerca de la existencia de datos que le conciernan.
**e) Principio de acceso y circulación restringida:** El Tratamiento se sujeta a los límites que se derivan de la naturaleza de los datos personales, de las disposiciones de la presente ley y la Constitución. Los datos personales, salvo la información pública, y lo dispuesto en la autorización otorgada por el titular del dato, no podrán estar disponibles en Internet u otros medios de divulgación o comunicación masiva, salvo que el acceso sea técnicamente controlable para brindar un conocimiento restringido sólo a los Titulares o terceros autorizados.
**f) Principio de seguridad:** La información sujeta a Tratamiento por parte de BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., se deberá proteger mediante el uso de las medidas técnicas, humanas y administrativas que sean necesarias para otorgar seguridad a los registros evitando su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento.
**g) Principio de confidencialidad:** Todas las personas que intervengan en el Tratamiento de datos personales están obligadas a garantizar la reserva de la información, inclusive después de finalizada su relación con alguna de las labores que comprende el Tratamiento.
En el evento que se recolecten datos personales sensibles, el Titular podrá negarse a autorizar su Tratamiento.

Las labores desarrolladas por BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., comprenden principalmente la realización de actividades inmobiliarias de promoción de bienes inmuebles en diferentes sectores, estas actividades son realizadas por el área administrativa y comercial de la sociedad, allí se manejan datos personales de las personas que suscriben labora en la compañía, son proveedores, clientes, suscriptores de contratos, se tiene en custodia copias de documentos de identidad de las personas, contratos firmados, información financiera y patrimonial, entre otros documentos relacionados con la suscripción de contratos laborales, de arrendamiento, de venta de inmuebles y demás labores desarrolladas por la sociedad.

Las personas que tienen una relación constante con la sociedad BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., y cuyos datos se manejados son aquellas que laboran, que son propietarias o administradoras de los bienes que se promocionan y las que hacen uso de los servicios que se prestan, es un grupo amplio de población que acude a la misma por diferentes referencias.

BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., es una sociedad que maneja propiedades e de diferentes personas naturales o jurídicas, y tiene acceso a información personal, financiera, patrimonial de las mismas, de acuerdo a lo establecido en el artículo 5 de la ley 1581 de 2012, este tratamiento de datos se realiza en curso de las actividades legitimas de la sociedad y

con las debidas garantías de que la finalidad de la información es propender por desarrollar su objeto social.
La connotación sensible de los datos se informará a los titulares en el momento de su recolección con el correspondiente aviso de privacidad.

*Los encargados de realizar el tratamiento de datos al interior de la empresa son: el área administrativa, el área comercial y los directivos.
*La recolección de datos y la autorización se hace directamente por parte de los titulares en el marco del cumplimiento de las obligaciones legales y contractuales que le corresponden a BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S, así como en el marco de los contratos que celebra y las actividades que despliega con sus diferentes grupos aliados.
*La recolección de datos se realiza a través de formatos, correos, planillas y demás documentos de formato digital o físico, en forma oral y escrita, a través de la toma de fotografías, y a través de conducta inequívoca en el caso de la base de datos de videovigilancia.
*Los datos son almacenados de forma física y automatizada.

Con antelación y/o al momento de efectuar la recolección del dato personal, BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., solicitará al titular del dato su autorización para efectuar su recolección y tratamiento, indicando la finalidad para la cual se solicita el dato, utilizando para esos efectos medios técnicos automatizados, escritos u orales, que permitan conservar prueba de la autorización y/o de la conducta inequívoca descrita en el artículo 7 del Decreto 1377 de 2013. Dicha autorización se solicitará por el tiempo que sea razonable y necesario para satisfacer las necesidades que dieron origen a la solicitud del dato y, en todo caso, con observancia de las disposiciones legales que rigen sobre la materia.

Los datos personales en custodia de BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., en su condición de encargado según el caso, se tratarán cumpliendo con los principios y regulaciones previstas en las leyes colombianas y las buenas prácticas aplicables al régimen de protección de datos personales.

Dando cumplimiento a la normatividad vigente, los datos personales podrán ser tratados directamente y/o por medio de terceros, en condición de encargados de tratamiento de datos, en centros de datos ubicados fuera de Colombia, en territorios como Estados Unidos, Europa, Latinoamérica u otras regiones. Los encargados son reportados por BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., en el Registro Nacional de Bases de Datos de la SIC en donde se pueden consultar, si a ello está obligada.

FINALIDAD: La finalidad de la autorización para el tratamiento de sus datos personales, permite a BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., a recolectar, transferir, almacenar, usar, circular, suprimir, compartir, actualizar y transmitir, con el único objeto de desarrollar su objeto social, el cual consiste en la comercialización, colocación y demás actividades

inherentes a la actividad inmobiliaria, de avalúos y demás afines a los bienes inmuebles. Lo anterior en concordancia a lo ordenado por la Ley Colombiana. El tratamiento y protección de los datos de contacto (direcciones de correo físico, electrónico, redes sociales y teléfono), se realizará enmarcado en la misma normatividad.

La información de la hoja de vida de los candidatos servirá para que la Compañía se forme una opinión sobre las calidades de la persona. Así mismo, esta información podrá ser compartida únicamente con el personal directivo de BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., y con el personal de recursos humanos y la encargada de las respectivas entrevistas, buscando que el perfil del candidato sea conocido por éstas y tenga mayores posibilidades de ser vinculado.

Los datos recogidos de los empleados tienen como finalidad desarrollar las relaciones laborales que existan con éstos. Entre ellas, hacerlos partícipes de las actividades de bienestar previstas por BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S.

En el caso de los Proveedores, personas naturales, de BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., se busca conocer y hacer seguimiento a la idoneidad financiera y al comportamiento comercial de éstos. Así como hacerlos partícipes de actividades o campañas que puedan resultar de su interés. Clientes son personas naturales y jurídicas que en desarrollo del objeto social de BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., han entregado datos para realizar la actividad de comercialización de bienes muebles, avalúos, compra venta y demás actividades inherentes a la actividad de la sociedad. El tratamiento se realizará de la siguiente forma: Una vez el titular del dato registre sus datos personales por cualquiera de los canales que BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., tiene previstos como medios de contacto, estos quedarán consignados en nuestros sistemas internos, al cual sólo tiene acceso el personal de BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S. Este sistema contiene los datos de la totalidad de los clientes internos y externos que han tenido algún contacto con BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., en desarrollo de la actividad inmobiliaria, de avalúos y demás relacionadas con los bienes inmuebles. Quienes conocen el tratamiento que se le está dando a los mismos, y quienes nos han autorizado para mantenerlos en la base de datos del sistema interno, la cual no es compartida con ningún colega y/o persona natural o jurídica que está relacionada directa o indirectamente con el negocio inmobiliario.

En cada servicio o actividad que desarrolla BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., y acorde con los datos personales recolectados y tratamiento a realizar, se implementará el respectivo aviso de privacidad para informar de forma previa las finalidades particulares del tratamiento correspondiente, nombre o razón social y datos de contacto del Responsable o Encargado del tratamiento, si el tratamiento se efectúa por un encargado, caso en el que tal encargado estará bajo la dirección de BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., los derechos que le asisten al titular; los mecanismos dispuestos por esta organización para dar respuesta a conocer la Política de Privacidad y obtener la autorización de los titulares de los datos previamente otorgada la información pertinente.

Así mismo, los datos serán conservados por BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., durante el término que las leyes y normas especiales así lo exijan atendiendo a: 1. El tipo de datos o información personal de la que se trate. 2. Atendiendo a las normas aplicables a la conservación de la información para entidades de carácter privado como lo es BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S.

BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., tratara los datos personales de los grupos de interés con los cuales se relaciona en cumplimiento de la normatividad vigente en el territorio colombiano, contenido en las leyes estatutarias 1581 de 2012 y cuando corresponda la ley 1266 de 2008 y 2157 de 2021 y los decretos reglamentarios que lo desarrollan.

Los datos se tratarán en el marco normativo adoptado por BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., en desarrollo de la presente política a través de normas, procedimientos, contratos, acuerdos, avisos de privacidad y todo instrumento normativo que sea necesario adoptar para otorgar protección a los datos personales bajo custodia de BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., y dar cumplimiento a las normas antes mencionadas.

DERECHOS: Los titulares de los datos, como persona que haga parte de algún grupo de interés, en condición de titular o persona legítimamente autorizada por el titular, en relación con el tratamiento de datos personales, tiene derecho a: 1. Ejercer su derecho de habeas data consistente en conocer, actualizar y rectificar su información de carácter personal. 2. Podrá oponerse y cancelar sus datos e información personal en aquellos casos que proceda. No podrá hacerlo cuando el tratamiento se realice en el marco de una Ley o en el marco de un contrato. 3. Solicitar la evidencia y existencia del consentimiento otorgado, salvo que exista autorización legal para el tratamiento o el mismo se realice en el marco de un contrato. 4. Ejercer las acciones que la ley reconoce en materia de protección de datos personales y habeas data. 5. Se informado por BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., previa solicitud, respecto del uso que les ha dado a sus datos personales. 6. Presentar ante la Superintendencia de Industria y Comercio, o la entidad que hiciere sus veces, quejas por infracciones a lo dispuesto en la ley 1581 de 2012 y las demás normas que la modifiquen, adicionen o complementen, previo tramite de consulta o requerimiento frente a BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S. 7. Revocar la autorización o solicitar la supresión del dato cuando en el tratamiento no se respeten los principios, derechos y garantías constitucionales y legales y cuando no haya obligación legal o contractual de permanecer en la base de datos.

Para el ejercicio del Habeas Data, el titular del dato personal o quien demuestre un legítimo interés conforme a lo señalado en la normatividad vigente, podrá hacerlo a través del correo administrativo@bodegasmagno.com o por escrito en la Calle 24 # 44-18 oficina 201 de la ciudad de Medellín.
Quien ejerza el Habeas Data, debe suministrar con precisión los datos de contacto solicitados para efectos de tramitar, atender y responder su solicitud y desplegar las cargas para el ejercicio de sus derechos. Los términos y procedimientos para atender las quejas, reclamos

y peticiones formulados por los titulares de los datos será el consagrado en los artículos 14 y 15 de 1581 de 2012.
Recibida la solicitud de ejercicio de Habeas Data, BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., procederá a dar respuesta dentro de los términos de ley.

DEBERES: La sociedad BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., tendrá presente que los datos personales son propiedad de las personas a las que se refieren y que sólo ellas pueden decidir sobre los mismos. En este sentido, hará uso de ellos sólo para aquellas finalidades para las que se encuentra facultado debidamente, y respetando en todo caso la Ley 1581 de 2012, el Decreto 1074 de 2015 y las demás normas aplicables sobre protección de datos personales La sociedad se compromete a: a) Garantizar al Titular, en todo tiempo, el pleno y efectivo ejercicio del derecho de hábeas data; b) Conservar la información bajo las condiciones de seguridad necesarias para impedir su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento; c) Informar debidamente al Titular sobre la finalidad de la recolección y los derechos que le asisten por virtud de la autorización otorgada; d) Garantizar que la información que se suministre al Encargado del Tratamiento sea veraz, completa, exacta, actualizada, comprobable y comprensible; e) Realizar oportunamente, esto es en los términos previstos en los artículos 14 y 15 de la Ley 1581 de 2012, la actualización, rectificación o supresión de los datos; f) Suministrar al Encargado del Tratamiento, según el caso, únicamente datos cuyo Tratamiento esté previamente autorizado de conformidad con lo previsto en la presente ley; g) Exigir al Encargado del Tratamiento en todo momento, el respeto a las condiciones de seguridad y privacidad de la información del Titular; h) Informar a solicitud del Titular sobre el uso dado a sus datos; i) Tramitar las consultas y los reclamos formulados por los Titulares en los términos señalados en los artículos 14 y 15 de la Ley 1581 de 2012; j) Insertar en la base de datos la leyenda "información en discusión judicial" una vez notificado por parte de la autoridad competente sobre procesos judiciales relacionados con la calidad o detalles del dato personal; k) Insertar en la base de datos la leyenda “reclamo en trámite” y el motivo del mismo, en un término no mayor a dos (2) días hábiles de recibido el reclamo completo. 8 l) Abstenerse de circular información que esté siendo controvertida por el Titular y cuyo bloqueo haya sido ordenado por la Superintendencia de Industria y Comercio; m) Permitir el acceso a la información únicamente a las personas que pueden tener acceso a ella; n) Informar a la Superintendencia de Industria y Comercio cuando se presenten violaciones a los códigos de seguridad y existan riesgos en la administración de la información de los Titulares; o) Designar a un área que asuma la función de protección de datos personales, que dará trámite a las solicitudes de los Titulares, para el ejercicio de los derechos a que se refiere la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013. p) Cumplir las instrucciones y requerimientos que imparta la Superintendencia de Industria y Comercio.

La sociedad BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., tiene la obligación de rectificar y actualizar a solicitud del Titular, la información de éste que resulte ser incompleta o inexacta, de conformidad con el procedimiento y los términos arriba señalados. En las solicitudes de rectificación y actualización de datos personales el Titular debe indicar las correcciones a

realizar y aportar la documentación que avale su petición. BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., podrá establecer formularios, sistemas y otros métodos simplificados y que se pondrán a disposición de los interesados en la página web. Cada vez que BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., ponga a disposición una herramienta nueva para facilitar el ejercicio de sus derechos por parte de los Titulares de información o modifique las existentes, lo informará a través de su página web.

BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., no requerirá autorización para el tratamiento de los datos que tenga en su poder en los siguientes eventos: 1. Cuando la información sea solicitada a la sociedad por una entidad pública o administrativa que esté actuando en ejercicio de sus funciones legales o por orden judicial. 2. Cuando se trate de datos de naturaleza pública debido a que éstos no son protegidos por el ámbito de aplicación de la norma. 3. Eventos de urgencia médica o sanitaria debidamente comprobadas. 4. En aquellos eventos donde la información sea autorizada por la ley para cumplir con fines históricos, estadísticos y científicos. 5. Cuando se trate de datos relacionados con el registro civil de las personas debido a que esta información no es considerada como un dato de naturaleza privada.

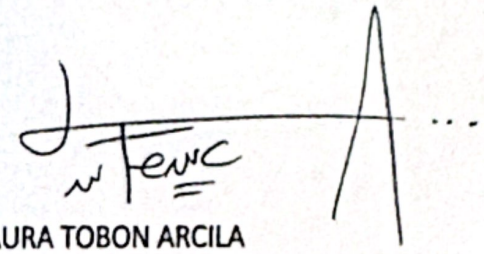
BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., puede entregar información sin necesidad de contar con autorización de los titulares de los datos cuando: 1. A los titulares de los datos, sus herederos o representantes en cualquier momento y a través de cualquier medio cuando así lo soliciten a BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S. 2. A las entidades judiciales o administrativas en ejercicio de funciones que eleven algún requerimiento a la compañía para que le sea entregada la información. 3. A los terceros que sean autorizados por alguna ley de la república de Colombia. Política Manejo de Información y Datos Personales. 4. A los terceros a los que el Titular del dato autorice expresamente entregar la información y cuya autorización sea entregada a BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S.

BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., en atención a lo dispuesto en la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1074 de 2015, la sociedad asegura que el Tratamiento de los datos personales de niños, niñas y adolescentes será realizado respetando sus derechos, razón por la cual, en las actividades comerciales y de mercadeo que realice BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., deberá contar con la autorización previa, expresa e informada del padre o la madre o del representante legal de la niña, niño o adolescente.

BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S., ha adoptado medidas técnicas, humanas y administrativas para proteger los datos personales bajo su custodia, mediante el control de acceso restringido a la información, realizando copias de seguridad, utilizando políticas de uso de dispositivos y capacitando al personal. De igual manera ha implementado un proceso interno para responder de manera oportuna y adecuada a los requerimientos de la Superintendencia de Industria y Comercio conforme al articulo 17 de la ley 1581 de 2012.

Los datos podrán ser transferidos a terceros países o compartidos con encargados de tratamiento, siempre y cuando se cuente con la debida autorización o base legal, cumpliendo los requisitos del articulo 26 de la ley 1581 de 2012 y el decreto 1377 de 2013.

La presente política ha sido aprobada por el representante legal de la sociedad **BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S.**, y entra en vigencia a partir de su publicación febrero 15 de 2026 y podrá ser modificada en cualquier momento. Las modificaciones serán publicadas en la pagina web bodegasmagno.com. Igualmente se publicará en el Registro Nacional de Bases de Datos para su acceso y conocimiento por todos los interesados, si a ello se obligase a **BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S**.



**LAURA TOBON ARCILA**
**CC. 1.037.590.217**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**BODEGAS MAGNO INVERSIONES S.A.S.**
**NIT. 900.616.826-6**